



Avis de valeur locative : **DEMETIS IMMO**, ci-après désignée « l'agence », nom commercial de SAS DEMETIS IMMO, SAS au capital de 1000 euros, dont le siège social est situé 5 place du 117ème Régiment d'Infanterie, immatriculée au RCS Le Mans sous le n°899289052, titulaire de la carte professionnelle portant la mention Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI72012021000000014 délivrée par Le Mans, représentée par Navid NIKTASH Représentant Légal, dument habilité à l'effet des présentes.

A la demande de L'entreprise JM Habitat :

Nous sommes missionnés afin de donner notre avis de valeur locative du dit bien suivant :

2 Appartement T4 Meublés situés 8 Rue des Pâquerettes 72700 Allonnes

A cet effet et au vu de la tendance actuelle du marché locatif sur ce secteur. Notre estimation est établie sous forme d'une étude croisée du marché locatif, avec des biens similaires dans un environnement comparable et sur une période donnée.

Compte tenu du marché locatif actuel, nous vous informons que la valeur locative de votre bien, selon nous, est à ce jour entre **1300€ par mois hors charges, par appartement.**